

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                    |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika<br><div style="border-bottom: 1px solid black; height: 1.2em; width: 100%;"></div> | 2. Nr dokumentu<br><div style="border-bottom: 1px solid black; height: 1.2em; width: 100%;"></div> | 3. Status<br><div style="border-bottom: 1px solid black; height: 1.2em; width: 100%;"></div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

**PIT-39** Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.

**ZEZNANIE O WYSOKOŚCI  
OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY)  
W ROKU PODATKOWYM**

4. Rok

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1509, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Podstawa prawna: Art. 45 ust. 1a pkt 3 ustawy.  
Termin składania: Do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym.  
Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art. 45 ustawy, zwany dalej „urzędem”.

**A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA**

5. Urząd, do którego jest adresowane zeznanie<sup>1)</sup>

6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):  

1. złożenie zeznania
2. korekta zeznania<sup>2)</sup>

**B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA**

|                 |                 |                  |            |                                           |               |
|-----------------|-----------------|------------------|------------|-------------------------------------------|---------------|
| 7. Nazwisko     |                 | 8. Pierwsze imię |            | 9. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) |               |
| 10. Kraj        | 11. Województwo |                  |            | 12. Powiat                                |               |
| 13. Gmina       | 14. Ulica       |                  |            | 15. Nr domu                               | 16. Nr lokalu |
| 17. Miejscowość |                 | 18. Kod pocztowy | 19. Poczta |                                           |               |

**C. DOCHÓD / STRATA**

| Źródło przychodów                                                                                       | Przychód<br><small>zł. gr</small> | Koszty uzyskania przychodów<br><small>zł. gr</small> | Suma odpisów amortyzacyjnych<br><small>zł. gr</small> | Dochód<br>(b – c) + d<br><small>zł. gr</small> | Strata<br>c – b<br><small>zł. gr</small> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| a                                                                                                       | b                                 | c                                                    | d                                                     | e                                              | f                                        |
| Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. a–c ustawy | 20.                               | 21.                                                  | 22.                                                   | 23.                                            | 24.                                      |

**D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO**

|                                                                                                                                                            |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Kwota dochodu zwolnionego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy                                                                                       | 25.<br><small>zł.<br/>gr</small> |
| Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)<br>Od kwoty z poz. 23 należy odjąć kwotę z poz. 25.                                       | 26.<br><small>zł</small>         |
| Podatek od dochodów, o których mowa w art. 30e ustawy                                                                                                      | 27.<br><small>zł.<br/>gr</small> |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30e ust. 8 i 9 ustawy (przeliczony na złote)                                                            | 28.<br><small>zł.<br/>gr</small> |
| Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych)<br>Od kwoty z poz. 27 należy odjąć kwotę z poz. 28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. | 29.<br><small>zł</small>         |

**E. KWOTA DO ZAPŁATY**

|                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art. 29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz. 31, 32 oraz w części F (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>3)</sup> ) | 30. | zł,<br>gr |
| Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej                                                                                    | 31. | zł,<br>gr |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30a ust. 9 ustawy (przeliczony na złote)<br>Kwota z poz. 32 nie może przekroczyć kwoty z poz. 31.                                                                                              | 32. | zł,<br>gr |
| Różnica między zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>3)</sup> )<br>Od kwoty z poz. 31 należy odjąć kwotę z poz. 32.                                                                 | 33. | zł,<br>gr |
| <b>KWOTA DO ZAPŁATY</b><br>Suma kwot z poz. 29, 30 i 33.                                                                                                                                                                                          | 34. | zł,<br>gr |

**F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 44 UST. 1b USTAWY**

Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art. 29 ustawy, bez pośrednictwa płatników.

| Miesiąc                                            | I      | II     | III    | IV     | V      | VI     |
|----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 35. zł | 36. zł | 37. zł | 38. zł | 39. zł | 40. zł |
| Miesiąc                                            | VII    | VIII   | IX     | X      | XI     | XII    |
| Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 41. zł | 42. zł | 43. zł | 44. zł | 45. zł | 46. zł |

**G. INFORMACJA O DOCHODACH (PRZYCHODACH) WYKAZYWANYCH NA PODSTAWIE ART. 45 UST. 3c USTAWY**

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| 47. Kwota dochodów (przychodów) | zł,<br>gr |
|---------------------------------|-----------|

**H. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZEC ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)** Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego na podstawie odrębnych przepisów oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

|               |                                                                                                                                   |               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 48. Numer KRS | Wnioskowana kwota<br>Kwota z poz. 49 nie może przekroczyć 1% kwoty z poz. 29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół. | 49. zł,<br>gr |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|

**I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz. 50 mogą podać cel szczegółowy 1%, a zaznaczając kwadrat w poz. 51 wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 49. W poz. 52 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail).

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| 50. Cel szczegółowy 1% | 51. Wyrażam zgodę |
| 52.                    |                   |

**J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH**

W poz. 53 należy podać liczbę załączników.

|            |  |
|------------|--|
| 53. PIT/ZG |  |
|------------|--|

**K. PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA**

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| 54. Podpis podatnika | 55. Imię i nazwisko oraz podpis pełnomocnika |
|----------------------|----------------------------------------------|

- <sup>1)</sup> Przez urząd, do którego jest adresowane zeznanie rozumie się urząd skarbowy, przy pomocy którego właściwy dla podatnika naczelnik urzędu skarbowego wykonuje swoje zadania.
- <sup>2)</sup> Korekty zeznania podatnik dokonuje zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r. poz. 800, z późn. zm.). Stosownie do art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania.
- <sup>3)</sup> Zgodnie z art. 63 § 1a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.

**Pouczenia**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz. 34, 35–46 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.