

|  |                 |           |
|--|-----------------|-----------|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika | 2. Nr dokumentu | 3. Status |
|--|-----------------|-----------|

**PIT-39**

Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.

## ZEZNANIE O WYSOKOŚCI OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY)

W ROKU PODATKOWYM

4. Rok

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1509, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Podstawa prawna: Art. 45 ust. 1a pkt 3 ustawy.

Termin składania: Do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym.

Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art. 45 ustawy, zwany dalej „urzędem”.

**A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA**5. Urząd, do którego jest adresowane zeznanie<sup>1)</sup>

6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. złożenie zeznania

2. korekta zeznania<sup>2)</sup>**B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA**

|                 |                 |                  |            |   |               |
|-----------------|-----------------|------------------|------------|---|---------------|
| 7. Nazwisko     |                 | 8. Pierwsze imię |            | 9. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) |               |
| 10. Kraj        | 11. Województwo |                  |            | 12. Powiat                                |               |
| 13. Gmina       | 14. Ulica       |                  |            | 15. Nr domu                               | 16. Nr lokalu |
| 17. Miejscowość |                 | 18. Kod pocztowy | 19. Poczta |   |               |

**C. DOCHÓD / STRATA**

| Źródło przychodów   | Przychód |    | Koszty uzyskania przychodów |    | Suma odpisów amortyzacyjnych |    | Dochód (b - c) + d |    | Strata c - b |    |
|---|----------|----|-----------------------------|----|------------------------------|----|--------------------|----|--------------|----|
|   | zł.      | gr | zł.                         | gr | zł.                          | gr | zł.                | gr | zł.          | gr |
| a   | b        |    | c                           |    | d                            |    | e                  |    | f            |    |
| Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. a-c ustawy | 20.      |    | 21.                         |    | 22.                          |    | 23.                |    | 24.          |    |

**D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO**

|  |     |           |
|--|-----|-----------|
| Kwota dochodu zwolnionego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy                               | 25. | zł.<br>gr |
| Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)                                   | 26. | zł        |
| Od kwoty z poz. 23 należy odjąć kwotę z poz. 25.   |     |           |
| Podatek od dochodów, o których mowa w art. 30e ustawy  | 27. | zł.<br>gr |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30e ust. 8 i 9 ustawy (przeliczony na złote)    | 28. | zł.<br>gr |
| Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych)   | 29. | zł        |
| Od kwoty z poz. 27 należy odjąć kwotę z poz. 28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. |     |           |

**E. KWOTA DO ZAPŁATY**

|   |     |           |
|---|-----|-----------|
| Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art. 29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz. 31, 32 oraz w części F (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>3)</sup> ) | 30. | zł,<br>gr |
| Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej  | 31. | zł,<br>gr |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30a ust. 9 ustawy (przeliczony na złote)<br>Kwota z poz. 32 nie może przekroczyć kwoty z poz. 31.  | 32. | zł,<br>gr |
| Różnica między zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>3)</sup> )<br>Od kwoty z poz. 31 należy odjąć kwotę z poz. 32.   | 33. | zł,<br>gr |
| <b>KWOTA DO ZAPŁATY</b><br>Suma kwot z poz. 29, 30 i 33.  | 34. | zł,<br>gr |

**F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 44 UST. 1b USTAWY**

Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art. 29 ustawy, bez pośrednictwa płatników.

| Miesiące   | I         | II        | III       | IV        | V         | VI        |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 35.<br>zł | 36.<br>zł | 37.<br>zł | 38.<br>zł | 39.<br>zł | 40.<br>zł |
| Miesiące   | VII       | VIII      | IX        | X         | XI        | XII       |
| Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 41.<br>zł | 42.<br>zł | 43.<br>zł | 44.<br>zł | 45.<br>zł | 46.<br>zł |

**G. INFORMACJA O DOCHODACH (PRZYCHODACH) WYKAZYWANYCH NA PODSTAWIE ART. 45 UST. 3c USTAWY**

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| 47. Kwota dochodów (przychodów) | zł,<br>gr |
|---------------------------------|-----------|

**H. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)** Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu

prowadzonego na podstawie odrębnych przepisów oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

|               |   |     |           |
|---------------|---|-----|-----------|
| 48. Numer KRS | Wnioskowana kwota<br>Kwota z poz. 49 nie może przekroczyć 1% kwoty z poz. 29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół. | 49. | zł,<br>gr |
|---------------|---|-----|-----------|

**I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz. 50 mogą podać cel szczegółowy 1%, a zaznaczając kwadrat w poz. 51 wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 49. W poz. 52 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail).

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| 50. Cel szczegółowy 1% | 51. Wyrażam zgodę |
| 52.                    |                   |

**J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH**

W poz. 53 należy podać liczbę załączników.

|            |
|------------|
| 53. PIT/ZG |
|------------|

**K. PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA**

|                      |  |
|----------------------|--|
| 54. Podpis podatnika | 55. Imię i nazwisko oraz podpis pełnomocnika |
|----------------------|--|

- Przez urząd, do którego jest adresowane zeznanie rozumie się urząd skarbowy, przy pomocy którego właściwy dla podatnika naczelnik urzędu skarbowego wykonuje swoje zadania.
- Korekty zeznania podatnik dokonuje zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r. poz. 800, z późn. zm.). Stosownie do art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania.
- Zgodnie z art. 63 § 1a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.

**Pouczenia**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz. 34, 35–46 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.