

Poznań, dnia

Urząd Miasta Poznania
Wydział Urbanistyki i Architektury
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

WNIOSEK O ZMIANĘ DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Inwestor
adres, nr telefonu kontaktowego.....
.....
na podstawie art. 36a §1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane²⁾,
wnoszę o **zmianę decyzji pozwolenia na budowę** nr z dnia
znak
realizowanego na terenie działki/ek nrark.....
obręb, położonej/yh przy ul. w Poznaniu,
w zakresie:

.....
(nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaje obiektów bądź robót budowlanych)

Załączniki¹⁾:

1. projekt budowlany zamienny w 4 egzemplarzach wraz z uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami, wymaganiami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane²⁾, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ,
3. oryginał decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub Prawem budowlanym²⁾,
4. oryginał pierwotnej decyzji pozwolenia na budowę,
5. dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury **albo** jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
6. dowód zapłaty opłaty skarbowej: **KP , Polecenie przelewu/wpłata gotówkowa , eService , Raport¹⁾**,
kwota: PLN , słownie
data wpłaty
7. ewentualne inne
(np. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾)

1) niepotrzebne skreślić

.....
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

Objaśnienia

- I. Na podstawie art. 36a ust.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane²⁾, decyzja o zmianie pozwolenia na budowę jest wymagana w przypadku **istotnego odstąpienia** od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę.

Istotne odstąpienia dotyczą:

- 1) zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wielkości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,
- 3) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- 4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- 5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Istotne odstąpienia wymagają również uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

- II. Zgodnie z art.36a ust.6 ww. ustawy²⁾, **projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia** oraz jest obowiązany zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące **nieistotnego odstąpienia** od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę.
- III. Na podstawie przepisów art.9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej²⁾, w przypadku, gdy mimo zapłacenia opłaty skarbowej nie wydano decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę, opłata skarbową podlega zwrotowi w okresie 5 lat licząc od końca roku, w którym dokonano zapłaty.

Zwrot opłaty skarbowej następuje na wniosek zainteresowanego.

Stosowny wniosek można złożyć w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Poznania,

Oddział Pozostałych Dochodów Podatkowych i Niepodatkowych, ul. Libelta 16/ 20,

61 – 706 Poznań, **podając nr rachunku bankowego, na który ma być dokonany**

zwrot opłaty skarbowej. Nie podlega zwrotowi opłata skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii.

1) Niepotrzebne skreślić

2) Publikatory podano na Tablicy Ogłoszeń w Biurze Obsługi Mieszkańców WUA UMP

Druk zmodyfikowano: 07.02.2011 roku.